اتحاد ملت روزنامه صبح ایران
شنبه / ۱۵ دی ۱۴۰۳ / شماره ۱۸۸۰

اخبار

تداوم واریز یارانه به دهک‌های یک تا ۹

یارانه قطع نمی شود

سخنگوی سازمان هدفمندی یارانه ها تاکید کرد: با توجه به تأکیدات رئیس جمهور پرداخت یارانه معیشتی برای خانوارهای مشمول در دهک های یک تا ۹ ادامه خواهد داشت.

طیبه حسینی سخنگوی سازمان هدفمندی یارانه‌ها در گفتگو با خبرنگار مهر، در توضیح حذف یارانه اظهار کرد: از ابتدای استقرار دولت چهاردهم، پرداخت یارانه نقدی و معیشتی به خانوارهای مشمول در زمان‌های مقرر و با رعایت قوانین و مقررات انجام شده است.

وی ادامه داد: در اجرای مصوبات مجلس شورای اسلامی، شناسایی خانوارهای پردرآمد همواره در دستور کار همه دولت‌ها قرار داشته است.

حسینی گفت: با توجه به تأکیدات رئیس جمهور در جهت گسترش حمایت‌های معیشتی از اقشار کم درآمد جامعه، پرداخت یارانه نقدی و معیشتی برای خانوارهای مشمول در دهک‌های یک تا ۹ همچنان برقرار بوده و ادامه خواهد داشت.

باز شدن قفل بازار مسکن از طریق اجرایی شدن قانون پیش فروش

نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران گفت: بازار مسکن نیازمند اجرای دوباره قانون پیش‌فروش است که زمینه ساز بازگشت رونق به این بخش می شود.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ داود بیگی نژاد نایب رئیس اول اتحادیه املاک در گفت‌وگو با خبرنگار باشگاه خبرنگاران با بیان اینکه در حال حاضر بازار مسکن در شرایط رکود تورمی به سر می برد گفت: بازار مسکن نیازمند افزایش تولید است تا به رونق برسد و مسیر ثبات قیمتی را طی کند.

وی با بیان اینکه یکی از راهکارهای موثر در بهبود بازار مسکن اجرای قانون پیش‌فروش است گفت: این قانون می‌تواند به رونق و افزایش گردش سرمایه در بازار مسکن کمک کند و زمینه را برای زودتر خانه دار شدن متقاضیان فراهم کند.

بیگی نژاد اظهار کرد: در صورت عدم اصلاح قانون پیش‌فروش ساختمان، عدم وجود نقدینگی و گردش سرمایه می‌تواند فاصله بین تقاضا و عرضه مسکن را افزایش دهد.

نایب رئیس اول اتحادیه املاک افزود: زمانی که پیش‌فروش‌های مسکن از طریق مشاوران املاک انجام می‌شد، حتی سرمایه‌های اندک به سمت تولیدکنندگان هدایت می‌شد.

او بیان کرد: امیدواریم با اجرایی شدن دوباره قانون پیش فروش مسکن شاهد بازگشت رونق به بازار باشیم.

چهار دهک هیچ شانسی برای خانه خریدن ندارند

رونمایی از بحران مسکن

در گزارشی که اخیرا از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی منتشر شده، تعداد خانوارهایی که پس از پرداخت هزینه‌های مسکن به زیر خط فقر می‌روند را ۲۳۳ هزار برآورد کرده است

یک تحلیل‌گر مسکن معتقد است دولتها باید در این بخش نقش آفرینی فعالانه‌تری به سود مستاجران داشته باشد. دولت یا باید زمینه افزایش درآمدهای خانوار را فراهم کند یا به کنترل بخشی از هزینه‌های آن دست بزند. گفته می‌شود دلیل اصلی فقر مسکنی کشور، پیشی گرفتن هزینه‌ها به ویژه هزینه‌های مسکن از درآمد است. پیش از این قالیباف گفته بود که در شهری چون تهران تا ۷۰ درصد درآمد افراد صرف اجاره مسکن می‌شود.

امیرعباس آذرموند: آخرین گزارش رسمی منتشر شده در مورد فقر نشان می‌دهد که از سال ۱۳۹۵ تا ۱۴۰۱ بالغ بر ۴۸ درصد از مستاجران ایران به زیر خط فقر رفته‌اند. آمارهای دیگری که پیش‌تر هم منتشر شده بودند نشان می‌دهند در حالی که در سال ۹۰ فقر ۱۹ درصد از جمعیت کشور را تشکیل می‌دادند، در ۱۴۰۱ به ۳۳ درصد جمعیت کشور افزایش یافتند.

از عوامل مهم گسترش فقر در این سالها افزایش هزینه و بالا نرفتن قدرت واقعی درآمدهای خانوار بوده است. به طور مثال می‌توانیم به روند دو سال گذشته تعیین حداقل دستمزد و حقوق کارمندان اشاره کنیم؛ با وجود تورم بیش از ۴۰ درصدی دولت اجازه افزایش مزد و حقوق‌ها را حتی به اندازه تورم هم ندارد. به همین جهت گفته می‌شود قدرت واقعی مزد ۶۰ درصد کمتر از سال ۹۶ شده است. در مقابل نرخ مسکن اما با شتابی بی سابقه افزایش پیدا کرد. در اسفند ۹۶ بانک مرکزی معتقد بود که میانگین هر متر مسکن در تهران ۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان بوده که در شهریور امسال به ۸۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان افزایش یافته است.

مسعود فراهانی، کارشناس مسکن در گفتگو با خبرآنلاین عنوان کرد: «ما در بخش مسکن چند نوع فقر داریم؛ یک نوع آن «فقر مسکنی» است که از نظر کالبدی به وضعیت کیفی واحدهای مسکونی از نظر دسترسی به حمام، سرویس بهداشتی یا آب نگاه می‌شود. نوع دیگر را محرومیت مسکونی نام گذاشته‌اند که شامل مسائل گسترده‌ای چون بافت محله یا وجود دوش در حمام هم اهمیت می‌دهند. فقر دیگری که در این بخش صورت بندی می شود، فقر ناشی از هزینه‌های تامین مسکن است.»

وی ادامه داد: «فقر ناشی از تامین هزینه‌های مسکن به این شکل است که خانوار مورد بحث، از نظر درآمدی فقیر محسوب نمی‌شود ولی زمانی که هزینه‌های تامین مسکن را می‌پردازد، به زیر خط فقر می‌رود. این مساله در رابطه‌ای تنگاتنگ با فقر مطلق هم قرار دارد. به این ترتیب حتی می‌توانیم بگوییم ما با دو دسته خانواده فقیر مواجه هستیم، یکی آنها که به خودی خود فقیر هستند و دیگری آنهایی که فقیر نیستند اما هزینه های سنگین مسکن آنها را به میان فقرا کشانده است.» در گزارشی که اخیرا از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی منتشر شده، تعداد خانوارهایی که پس از پرداخت هزینه‌های مسکن به زیر خط فقر می‌روند را ۲۳۳ هزار برآورد کرده است.

فراهانی در این رابطه معتقد است: «ارقام البته متفاوت هستند. منتها می‌توان به صراحت گفت که بین ۲۳۳ هزار تا ۴۰۰ هزار خانوار ایرانی که بخش بزرگی از آنها ساکنان شهرها هستند، به فقر ناشی از پرداخت هزینه‌های مسکن دچار هستند.»

تحلیل‌گر اقتصاد مسکن هشدار داد: «نکته تعیین کننده این است که اکثریت قاطع کسانی که به فقر ناشی از پرداخت هزینه‌های مسکن دچارند، مستاجر هستند و دلیل افتادن آنها به این وضعیت بالا نرفتن درآمد خانوارها حداقل به اندازه‌ای که هزینه‌ها افزایش یافته و همچنین شدت افزایش هزینه های مسکن نسبت به دریافتی خانوار است.»

او در پاسخ به اینکه اکنون زمان خانه‌دار شدن مردم چقدر است، توضیح داد: «ما از شاخص انتظار برای خرید خانه تاکنون بارها استفاده کرده‌ایم ولی به یک نکته باید توجه کنیم. در محاسبه این شاخص، درآمد خانوار محاسبه می‌شود و سپس ۳۰ درصد آن به عنوان میانگین پس انداز حساب می‌شود. سپس محاسبه می‌کنند که چقدر لازم است تا این پس انداز به اندازه خرید یک واحد مثلا ۷۵ متری شود. حال آنکه وقتی با واقعیات موجود جامعه مواجه می‌شویم، می‌بینیم چهار دهک فقیر کشور نه تنها هیچ پس اندازی نمی‌کنند بلکه به دلیل پیش افتادن هزینه از درآمد، هر سال بدهکارتر و متعاقب آن فقیرتر هم می‌شوند و به معنای دقیق کلمه برای آنها هیچ شانسی برای صاحب خانه شدن وجود ندارد.»

تحلیل گر اقتصاد مسکن افزود: «نکته دیگری که باید به آن توجه شود، این است که هر چه از دهک چهارم به سمت دهکهای مرفه‌تر می‌رویم، گرچه آنها مستقیما از نظر درآمدی فقیر محسوب نمی‌شوند ولی مستاجران دهکهای ۵ یا ۶ هم وقتی هزینه‌های تامین مسکن خود را می‌پردازند، به زیر خط فقر می‌افتند. به این ترتیب بخش مهمی از جامعه امروز ایران از اساس هرگونه امکان خانه دار شدن را از دست داده‌اند و به این اعتبار محاسبه زمان انتظار برای خانه شدن آنها، این واقعیات را پنهان می‌کند.»

فراهانی در مقابل این پرسش که کدام خانوارها دشوارترین شرایط را از نظر شاخص‌های مربوط به فقر و فقر مسکنی دارند، پاسخ داد: «مستاجران شهرها، به‌ویژه شهرهای بزرگ و کلانشهرها و به ویژه خانواده‌های سه و چهار نفره در دشوارترین وضعیت قرار دارند. این در حالی است که هر چه یک خانواده بزرگتر از ۴ نفر می‌شود وضعیت رفاهی آن هم بهبود می‌یابد. زیرا در خانواده‌های بزرگتر و شلوغ‌تر، تعداد شاغلان بیشتری دارند و با افزایش دریافتی، رفاه نیز بالاتر می‌رود.»

وی درباره ضرورت مداخله دولت در بازار مسکن به سود مستاجران با صراحت گفت: «واژگان گاه بار ایدئولوژیک دارند و واژه «مداخله» از قضا این روزها بسیار کاربرد عقیدتی یافته و بیانگر موضع سیاسی خاصی است. مساله اصلی ضرورت نقش‌آفرینی دولت در حوزه مسکن است. همین امروز هم دولت یک بازیگر مهم در این بخش است که تمام مجوزهای ساخت و ساز را صادر می‌کند و بر حسن اجرای تمام قوانین شهرسازی و مسکن نظارت می‌کند. منتها همین دولت حاضر نیست در بخش کنترل و مدیریت نرخ اجاره بها نقش خویش را ایفا کند.»

فراهانی ادامه داد: «تجربه کشورهای مختلف اروپای غربی و شمالی نشان می‌دهد که نقش آفرینی در تنظیم قیمت، ساخت و تهیه مسکن برای عموم جامعه هم ضروری است و هم پذیرفتنی. در بسیاری از کشورهای توسعه یافته و مرفه این دولت است که نرخ افزایش اجاره بها را تعیین می‌کند. از نظر عقلی هم دولت یا باید زمینه افزایش درآمدهای عموم جامعه را فراهم کند و یا اینکه هزینه‌های خانوار را کنترل کند.»

کارشناس اقتصاد مسکن با انتقاد از نظام مالیاتی و روند حاکم بر آن گفت: «این دولت است که باید تصمیم بگیرد که درآمد صاحبان خانه را کنترل کند و با اخذ مالیات هم به نقش آفرینی موثر دست بزند و هم درآمدهای بیشتری جذب کند. در جهان امروز هم این مساله پذیرفتی است که باید مالیات از صاحب سرمایه گرفته شود تا کارگر و مزدبگیر. دولتها اگر به این ظرایف توجه نکنند به گسترش فقر یاری رسانده‌اند. می‌دانیم فقرزدایی چه کار دشواری است و به همین دلیل مفیدتر است که دولتها پیش‌تر جلوی روندهایی که به فقرآفرینی منجر می‌شود را بگیرند.»

در عرض ۶ سال، نیمی از مستاجران دچار فقر شدند!

اخیرا وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در گزارشی به بررسی ابعاد فقر مسکنی در کشور پرداخته است. براین اساس گفته شده که در حد فاصل سالهای ۱۳۹۵ تا ۱۴۰۱ تعداد خانوارهای مستاجری که با فقر درگیر بوده‌اند رشدی ۴۸ درصدی داشته است. در سال ۱۴۰۱ بیش از یک میلیون خانوار مستاجر درگیر فقر در مناطق شهری (با سهم ۸۲ درصدی) زندگی می‌کردند. همچنین ۲۳۳ هزار خانوار شهری نیز پس از کسری هزینه تامین مسکن اجاره‌ای خود به زیر خط فقر می‌افتند.

در ۱۴۰۱ ۳۷ درصد که معادل ۱.۴۳ میلیون خانوار است، از کل خانواده‌های مستاجر (۴.۴۶ میلیون خانوار) دچار فقر مطلق بوده‌اند. نرخ فقر مستاجران گرچه با ۱۴۰۰ تغییری نکردهد اما از کل خانوارهای مستاجر درگیر فقر مطلق، ۸۲ درصد به دلیل درآمد نامکفی درگیر فقر هستند و ۱۸ درصد دیگر به دلیل هزینه‌های بالای مسکن.

وزارت کار معتقد است که برای رفع این چالش بغرنج دولتها باید از راههایی چون کمک هزینه بلاعوض مسکن، کنترل اجاره بها و بسته‌های حمایتی معطوف به تامین اقلام ضروری را برای مستاجران مورد استفاده قرار دهند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۱۳۳۳مورخ ۱۴۰۳.۰۸.۱۵هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حشمت کریمی فرزند علی میرزا بشماره شناسنامه ۲۳۵۳ وکدملی ۳۲۵۷۱۴۸۱۲۷ صادره از کرمانشاه نسبت به ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به آدرس فدک فاز ۲خیابان ۱۶متری چهارم کوی حسینیه به مساحت ۱۵۰متر مربع در قسمتی از پلاک ۱و۵اصلی واقع در بخش یک حومه کرمانشاه که موافقت اداره اوقاف به عنوان مالک عرصه با صدور سند مالکیت ش دانگ اعیانی بنام متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از طریق انتشار اولین آگهی انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تبدیل نمایند و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳.۱۰.۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳.۱۱.۰۳

سجاد مویدی - رییس ثبت اسناد و املاک

۳۵۶۵/م الف/۱۲

کد ک-ر-۱۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۷۴۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۷ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۷۸۷ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۷۶۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۷۸۸ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۷۴۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۷ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۷۸۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه آقای فرامرز موسی خانی به شناسنامه شماره ۴۳۱۰۲۵۶۲۲۸ کد ملی ۴۳۱۰۲۵۶۲۲۸ فرزند حسین به ترتیب آراء -۱ ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۰۳/۴۰ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۷۲ اصلی واقع در روستای آرشت قزوین بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین -۲ ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۷۵ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۷۲ اصلی واقع در روستای ارشت قزوین بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین -۳ ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۲۶/۳۵ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۷۲ اصلی واقع در روستای ارشت قزوین بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین خریداری از مالک رسمی (سند مالکیت مشاعی شماره ۱۶۳۸۵۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ دفترخانه ۱۷ قزوین) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ چاپ آگهی نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

تاریخ چاپ آگهی نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۰۱

کد س-م-۷۹

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود تاسیسات ساختمانی معماری گرگین درتاریخ ۱۴۰۳،۱۰،۱۱ به شماره ثبت ۶۴۴۰۸۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۰۸۷۲۰۰ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :طراحی، نصب و راه اندازی کلیه سیستم های الکترونیکی اعم از نصب دوربین های مدار بسته و انتقال تصویر و سیستم های کنترل کیفیت . نصب و راه اندازی و فروش سیستم های سانترال ، شبکه و پسیو . نصب و راه اندازی و اجرای شبکه های کامپیوتری، دزدگیر حرفه ای اماکن . طراحی ، نصب و تجهیز و راه اندازی تاسیسات ساختمانی و انرژی خورشیدی و خدمات پس از فروش و تامین قطعات . شرکت در نمایشگاههای بین المللی. اخذ و اعطای نمایندگی شرکت های معتبر داخلی و خارجی . اخذ وام و اعتبارات بانکی بصورت ارزی و ریالی .شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی . ثبت سفارش و ترخیص کالا از گمرکات کشور. (درصورت ضرورت قانونی انجام موضوعات فعالیت پس از اخذ مجوزهای لازم) درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، دروازه دولت، خیابان شهید رضا نادری، خیابان شهید برادران قائدی، پلاک ۲۷۵، طبقه ۳، واحد ۱۲ کدپستی ۱۱۴۸۸۱۵۷۳۵ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای هاشم کعبی نژاد به شماره ملی ۰۰۱۴۴۰۳۲۹۳ دارنده ۱۹۸۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای مازیار کعبی نژاد به شماره ملی ۰۰۲۵۰۴۲۲۴۶ دارنده ۲۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای هاشم کعبی نژاد به شماره ملی ۰۰۱۴۴۰۳۲۹۳ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود آقای مازیار کعبی نژاد به شماره ملی ۰۰۲۵۰۴۲۲۴۶ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء مدیرعامل منفردا همراه با مهر شرکت معتبر می باشد اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار اتحاد ملت جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. به استناد گواهی بانکی شماره ۲۳۶،۰۳،۱۷۱۷ مورخ ۱۴۰۳،۰۹،۲۰ بانک پاسارگاد شعبه میدان فردوسی ۴

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۸۵۷۸۵۱)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص کیمیا صنعت سپیدان به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۹۸۵۰۷۱ و به شماره ثبت ۶۲۵۱۹۴ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۳،۰۷،۱۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای حسن رضا زاده بزاز به شماره ملی ۰۰۵۲۴۷۴۷۴۷ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۴ آقای محسن حسن پور به شماره ملی ۰۰۸۰۷۶۷۳۵۴ به سمت عضو هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۴ شرکت مقیاس صنعت اورانوس به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۶۴۷۱۶۳ با نمایندگی جمشید زلقی به شماره ملی ۴۲۱۹۶۲۰۴۵۱ به سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۴ شرکت کیمیا اکسیر مهر آوین به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۲۵۲۸۳۰ با نمایندگی ابراهیم حسینی به شماره ملی ۲۴۱۰۹۷۱۷۰۹ به سمت رئیس هیئت مدیره انتخاب گردیدند کلیه اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک و سفته و بروات و قراردادها و عقود اسلامی با امضاء رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت، کلیه اوراق عادی و اداری با امضاء مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر میباشد. ۲

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۸۵۷۸۵۴)

صلح قطعی شماره : ۴

تاریخ صلح نامه :

فروشنده : آقای مهدی بهروان به شماره شناسنامه ۲۲۴۴۹ صادره از نجف آباد

خریدار ۱: آقای فرهاد صفری به شماره شناسنامه۰۵۸۰۰۴۱۸۱۶ صادره از تفرش

مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۱۸۵،۰۵ متر مربع

آدرس دقیق ملک : شهر قدس ، ۴۵ متری کلهر ، شهرک فرزان ، بلوار ۳۰ متری احداثی

حدود اربعه

شمالا : ۱۸،۲۲ به قطعه تفکیکی

شرقا :۱۰،۰۴ به خیابان سی متری احداثی

جنوبا : ۱۹،۲۸ به قطعه ۳ تفکیکی

غربا : ۲،۰۷ و ۲۰۸،۲۳ به قطعه ۵۶ و ۶۵ تفکیکی

چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

صلح قطعی شماره : ۱۷

تاریخ صلح نامه :

فروشنده : آقای مهدی بهروان به شماره شناسنامه ۲۲۴۴۹ صادره از نجف آباد

خریدار ۱: آقای فرهاد صفری به شماره شناسنامه۰۵۸۰۰۴۱۸۱۶ صادره از تفرش

مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۸،۰۷ متر مربع

آدرس دقیق ملک : شهر قدس ، ۴۵ متری کلهر ، شهرک فرزان ، بلوار ۳۰ متری احداثی

حدود اربعه

شمالا : ۱۸،۴۵ به قطعه ۱۸ تفکیکی

شرقا :به خیابان سی متری به طول

جنوبا : ۲۰۹،۹۹ به خیابان ۶ متری احداثی

غربا : ۷،۴۷ و ۴،۲۵ به قطعه ۱۵ اکبری

چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

صلح قطعی شماره :

تاریخ صلح نامه :

فروشنده : بنیاد شهید و امور ایثارگری شهرستان قدس به شماره شناسنامه صادره از

خریدار ۱: آقای ولی اله بختیاری به شماره شناسنامه ۴۹۲ صادره از تاکستان وآقای نصرت عباس زاده به شماره شناسنامه ۵۷۰۰ صادره از رودسر و آقای محمد رضا پور جعفری به شماره شناسنامه ۵۰۸ صادره از بیجار

خریدار۲ : آقای اکبر آقایاری کلور به شماره شناسنامه ۷۴ صادره از خلخال

مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۲۳۵/۷۶ متر مربع

آدرس دقیق ملک : شهر قدس انتهای خیابان امام حسین جنب مرغداری

حدود اربعه

شمالا : ۱۰/۱۶ متر به قطعه ۱۵۰ نقشه تفکیکی

شرقا : ۲۳ متر به دیوار مرغداری نقشه تفکیکی

جنوبا : ۱۰/۳۴ متر به قطعه ۱۸۴ نقشه تفکیکی

غربا : ۱۷ متر به قطعه ۱۵۲ و ۶ متر به دوربرگردان خیابان ۱۰ متری

چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه و ضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضایی نمایند .

صلح قطعی شماره :

تاریخ صلح نامه : ۱۴۰۲/۱۲/۱۹

فروشنده :آقای سید محمد علی اشرف به شماره شناسنامه۱۳۸ صادره از تهران

خریدار ۱:آقای فرشاد سهیلی به شماره شناسنامه۸۶۸ صادره از کنگاور

خریدار ۲:آقای جواد حاتمی به شماره شناسنامه۲۷۲۴ صادره از زنجان

خریدار۳:آقای حسین قبله به شماره شناسنامه ۳۴۲۰ صادره از

خریدار۴: آقای محمد حاتمی به شماره شناسنامه ۱۰۷۹۶ صادره از تهران

خریدار۵: آقای علی اکبری به شماره شناسنامه ۲۱۹ صادره از خدابنده و آقای علی مقدم به شماره شناسنامه ۳۱۵۷ صادره از ابهر

خریدار۶: آقای جواد حاتمی به شماره شناسنامه ۲۷۲۴ صادره از زنجان

مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۸۴ متر مربع

آدرس دقیق ملک : شهر قدس ، سرخه حصار ، خیابان طالقانی ، جنب ورزشگاه کوهی ، انتهای خیابان ۱۲ متری قطعه ۱ بر روی نقشه

حدود اربعه

شمالا : به عرض ۶ به جوی اب

شرقا: طول چهارده متر باقی مانده زمین فروشنده

جنوبا : به عرض شش متر به خیابان دوازده متری حافظ

غربا : به طول چهارده متر به باقی مانده زمین فروشنده

چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

صلح قطعی شماره : ۸

تاریخ صلح نامه :

فروشنده : آقای مهدی بهروان به شماره شناسنامه ۲۲۴۴۹ صادره از نجف آباد

خریدار ۱: آقای فرهاد صفری قطب به شماره شناسنامه ۰۵۸۰۰۴۱۸۱۶ صادره از تفرش

مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۸/۶۵ متر مربع

آدرس دقیق ملک : شهر قدس ، کوی فرزان ، جنب خیابان ۳۰ متری احداثی

حدود اربعه

شمالا : به طول ۱۸ متر به قطعه ۹

شرقا : به طول ۱۰/۰۴ به خیابان ۳۰ متری احداثی

جنوبا : به طول ۱۷/۷۲ به قطعه شماره ۷ تفکیکی

غربا : به طول ۱۰/۰۶ به قطعه ۴۲ و ۴۹ از تفکیکی اکبری

چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .